

Yeditepe Üniversitesi İş Birliği ile Online Uzaktan E-Devlet Sertifikalı Site Yöneticiliği Eğitim Programı -12

Site Yöneticiliği Sertifika Eğitimi/ E-Devlet Kayıtlı -26. Dönem (10Eylül2022 -9Ekim2022)

Detaylar : <https://www.apsiyon.com/akademi/site-yoneticiligi-online-egitim-programi>

Online Satın Alma : <https://akademi.apsiyon.com/course-detail/113>

Telefon : 0216 911 87 77 Mail : akademidestek@apsiyon.com

SERTİFİKALI SİTE YÖNETİCİLİĞİ EĞİTİMİ APSİYON & YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ SÜREKLİ EĞİTİM MERKEZİ		
Eğitmenler	Eğitmen Unvanı	Eğitim Konusu
Ozan ÖZEN	Site Yönetimi ve Kat Mülkiyeti Uzmanı / İşletme Mühendisi / İş Güvenliği Uzmanı	Verimli Site Yönetimi
Ozan ÖZEN	Site Yönetimi ve Kat Mülkiyeti Uzmanı / İşletme Mühendisi / İş Güvenliği Uzmanı	Verimli Site Yönetimi
Av. Armağan DERGİN	Avukat /Kat Mülkiyeti Hukuku Uzmanı	Kat Mülkiyeti Hukuku Temel Kavramlar
Av. Armağan DERGİN	Avukat /Kat Mülkiyeti Hukuku Uzmanı	Kat Mülkiyeti Hukuku Temel Kavramlar
Banu AKCAN	SMMM	Muhasebe, Denetim ve Raporlama
Banu AKCAN	SMMM	Bütçe (İşletme Projesi)
Av. Arab. Özlem KARCI BÜYÜKSEKBAŞ	Avukat	İş Hukuku ve Arabulucuk
Ozan ÖZEN	Site Yönetimi ve Kat Mülkiyeti Uzmanı / İşletme Mühendisi / İş Güvenliği Uzmanı	İş Sağlığı ve Güvenliği
Doç Dr. Özgür BİYAN	Apsiyon Akademi Direktörü	Site Yönetimlerinde Vergi
Kudret TÜRK	Apsiyon CEO	Bilişim Sistemleri ve APSİYON
Burak Erdi GÖZEL	Apsiyon Eğitim Uzmanı	Online Yönetim Sistemleri - APSİYON Ürün Eğitimi
Ozan ÖZEN & Burak Erdi GÖZEL	Apsiyon Akademi Koordinatörü / Apsiyon Eğitim Uzmanı	Sınav
TOPLAM		

MODÜLLER HALİNDE ALINIRSA %31 İNDİRİM					
MODÜL No	İsmi	Gün Sayısı	Süre (saat)	Ücreti (%18 KDV DAHİL)	Ücreti (%18 KDV DAHİL)
1	Site Yönetimi	2 Gün	6 Saat	340,00 ₺	234,00 ₺
2	Hukuk-1	2 Gün	6 Saat	340,00 ₺	234,00 ₺
3	Muhasebe	2 Gün	6 Saat	340,00 ₺	234,00 ₺
1	Hukuk-2	1 Gün	3 Saat	170,00 ₺	117,00 ₺
4	İş Güvenliği	1 Gün	3 Saat	170,00 ₺	117,00 ₺
5	Vergi	1 Gün	3 Saat	170,00 ₺	117,00 ₺
6	Bilişim Sistemleri ve Sınav	1 Gün	3 Saat	Bir yıl içinde ilk 5 Modülü Tamamlayan Katılımcılara Ücretsiz	Bir yıl içinde ilk 5 Modülü Tamamlayan Katılımcılara Ücretsiz
6 ADET MODÜL KDV DAHİL				1.530,00 ₺	1.055,00 ₺

MODÜLLER HALİNDE ALINIRSA %31 İNDİRİM	
% 31 İNDİRİM - KDV DAHİL TOPLAM 1055 TL (895TL + %18 KDV)	

UZAKTAN EĞİTİM (5 HAFTA SONU)					PAKET HALİNDE ALINIRSA		
Süre (saat)	EĞİTİM GÜNÜ		Hafta	Tarih	Zaman 1	Toplam Modül	
3	1. GÜN	Cumartesi	1	10.09.2022	09:30- 12:30	6 ADET Hukuk - Site Yönetimi - Muhasebe - İş Güvenliği - Vergi - Bilişim Sistemleri ve Sınav Toplam 10 Gün Toplam 30 Saat	
3	2. GÜN	Pazar		11.09.2022	09:30- 12:30		
3	3. GÜN	Cumartesi	2	17.09.2022	09:30- 12:30		
3	4. GÜN	Pazar		18.09.2022	09:30- 12:30		
3	6. GÜN	Pazar		24.09.2022	09:30- 12:30		
3	7. GÜN	Cumartesi	4	25.09.2022	09:30- 12:30		
3	5. GÜN	Cumartesi		1.10.2022	09:30- 12:30		
3	8. GÜN	Pazar		2.10.2022	09:30- 12:30		
3	9. GÜN	Cumartesi	5	8.10.2022	09:30- 12:30		
1	10. GÜN	Pazar		9.10.2022	09:30- 10:30		
1	10. GÜN	Pazar		9.10.2022	10:30- 11:30		
1	10. GÜN	Pazar		9.10.2022	11:30- 12:30		
30 Saat		10 Gün		5 Hafta Sonu			

KAYIT TARİHLERİ		PAKET HALİNDE ALINIRSA	
PANDEMI İNDİRİMİ		% 47 İNDİRİM - KDV DAHİL TOPLAM 800 TL (680 TL + %18 KDV)	



Yeditepe Üniversitesi İş Birliği ile Online Uzaktan E-Devlet Sertifikalı Site Yöneticiliği Eğitim Programı -12 Site Yöneticiliği Sertifika Eğitimi/ E-Devlet Kayıtlı -26. Dönem (10Eylül2022 -9Ekim2022)

Detaylar : <https://www.apsiyon.com/akademi/site-yoneticiligi-online-egitim-programi>

Online Satın Alma : <https://akademi.apsiyon.com/course-detail/113>

Telefon : 0216 911 87 77 Mail : akademidestek@apsiyon.com

Amaç	Site Yöneticiliği Eğitim Programı'mız, Kat Mülkiyeti Yönetimi konusunda başlangıç yapmak ve/veya kendi işini kurarak profesyonel yöneticilik yapmak üzere ilk adımı atmak isteyenler için kurulmuş bir programdır. Program aynı zamanda kendi yöneticisini yetiştirmek isteyen yapı ve inşaat firmaları için de uygundur. Programımızı başarı ile bitirenler, site yönetimi ile ilgili olarak bir yöneticinin taşıması gereken temel niteliklere ve bilgilere sahip olacak, aynı zamanda ihtilaflı konularda çözüm üretebilmek adına doğru adımların nasıl atılacağını öğrenmiş olacaklardır. Tüm katılımcılara Apsiyon ve Yeditepe Üniversitesi Logolu "Site Yöneticiliği Eğitimi Sertifikası" verilecektir.
SÜRE	5 hafta sonu (Cumartesi ve Pazar günleri, 09.30-12.30 saatleri arasında) -Toplamda 30 saat ders
DEVAMSIZLIK	Sınava Girilebilmesi İçin Katılımcıların online derslere %70 oranında devam etmesi zorunludur.
SINAV & BELGELER	Katılımcılar eğitimin son gününde sınava gireceklerdir. Sınavdan en az 65 alan katılımcılar Apsiyon ve Yeditepe Üniversitesi Logolu "Site Yöneticiliği Eğitimi Sertifikası" almaya hak kazanacaktır. Sınavda 65'in altında not alan katılımcılar ise Apsiyon ve Yeditepe Üniversitesi Logolu "Site Yöneticiliği Eğitimi Katılım Belgesi" alacaklardır. Katılım veya Başarı Sertifikaları katılımcılara kargo yolu ile ulaştırılacaktır.
MODÜLLER	Katılımcılar eğitimlere modüller halinde dahil olabilirler. Her modül için ONLINE " Apsiyon Logolu "Site Yöneticiliği Modül Eğitimi Katılım Belgesi" e-posta yolu ile gönderilir. Katılımcılar ilk modüle dahil olduktan sonra 365 gün (bir yıl) içinde diğer modülleri tamamladıkları takdirde Sınav Modülünü ücretsiz almaya hak kazanırlar. Sınav Modülü ile bilgilendirme yukarıda "SINAV & BELGELER" bölümündedir.
MODÜL ve DERS İÇERİKLERİ	(Hukuk-1) Kat Mülkiyeti Hukuku Temel Kavramlar (6 saat) & (Hukuk-2) İş Hukuku ve Aaabaluculuk (3 saat) & (Site Yönetimi) Verimli Site Yönetimi (6 saat) & (Muhasebe) Muhasebe, Denetim ve Raporlama (3 saat) - Bütçe (İşletme Projesi) (3 saat) - & (İş Güvenliği) İş Sağlığı ve Güvenliği (3 saat) & (Vergi) Site Yönetimlerinde Vergi (3 saat) & Bilişim Sistemleri ve Apsiyon Ürün Eğitimi (2 saat) & Sınav (1 Saat) . TOPLAM 30 SAAT
KATILIM ÜCRETİ - MODÜLLER	Modüllerin ücretleri gün / 3 saat170 TL (%18 KDV dahildir) . Hukuk-1 Modülü 2 gün /6 Saat 340TL (%18 KDV dahildir) - Hukuk-2 Modülü 1 gün /3 Saat 170TL (%18 KDV dahildir)- Site Yönetimi Modülü 2 gün /6 Saat 340TL (%18 KDV dahildir) - Muhasebe Modülü 2 gün /6 Saat 340TL (%18 KDV dahildir) - İş Güvenliği Modülü 1 gün /3 Saat 170TL (%18 KDV dahildir) - Vergi Modülü 1 gün /3 Saat 1170TL (%18 KDV dahildir) - 365 gün (Bir yıl) içinde ilk 5 Modülü alan katılımcılar için Bilişim Sistemleri ve Sınav modülü ücretsizdir. Uygunlukları dahilinde modülleri 365 gün (1 Yıl) içinde alan katılımcılar tüm modüller için toplam 1530TL (%18 KDV dahil) ödemiş olacaklardır. LÜTFEN YUKARIDAKİ TABLODA İNDİRİMLİ FİYATLARIMIZI İNCELEYİNİZ.
KATILIM ÜCRETİ - AYNİ KURDA	Modüller halinde alınan program toplam KDV DAHİL 1530TL dir. Aynı kurda modüllerin tamamı alınırsa Sınav ve Belge Dahil % 47 İNDİRİM uygulanır - KDV DAHİL TOPLAM 800 TL (680 TL + %18 KDV) .
Eğitimin Diğer Detayları	https://www.apsiyon.com/akademi/site-yoneticiligi-online-egitim-programi linkine tıklayabilirsiniz.
İLETİŞİM	0216 911 87 77 akademidestek@apsiyon.com
Online Satın Alma	https://akademi.apsiyon.com/course-detail/113 linkine tıklayabilirsiniz.



Yeditepe Üniversitesi İş Birliği ile Online Uzaktan E-Devlet Sertifikalı Site Yöneticiliği Eğitim Programı -12

Site Yöneticiliği Sertifika Eğitimi/ E-Devlet Kayıtlı -26. Dönem (10Eylül2022 -9Ekim2022)

Detaylar : <https://www.apsiyon.com/akademi/site-yoneteciligi-online-egitim-programi>

İLETİŞİM

Telefon : 0216 911 87 77 Mail : akademidestek@apsiyon.com

EĞİTİM SİSTEMİ ve ONLINE SATIN ALMA

<https://akademi.apsiyon.com/course-detail/113>

EĞİTİM KONULARI ve İÇERİKLERİ

MODÜL 1 - HUKUK MODÜLÜ (1)

KAT MÜLKİYETİ HUKUKU TEMEL KAVRAMLAR EĞİTİMİ KONULARI

- Kat Mülkiyeti Hukuku Temel Kavramları
- Anagayrimenkulün Yönetim Usulü Ve Şekli
- Kat Malikleri Kurulu
- Yönetici Seçimi Ve Atanması
- Denetçiler
- Yönetim Planı
- Bağımsız Bölüm Malikleri Arasındaki İlişkiler
- Kat Mülkiyetinin Ve Kat İrtifakının Kurulması Ve Sona Ermesi
- Yönetim Bünyesinde Kapıcı Ve İşçi Çalıştırılması, İş Kanunu İle Sigorta Kanunu Çerçevesinde Temel Kavramlar
- İşletme Projesi Kalemleri Nelerdir?
- İşletme Projesi Nasıl Hazırlanır?
- İşletme Projesi Nasıl Kesinleşir?
- İşletme Projesi Nasıl Kontrol Edilir?
- İşletme Projesinin Örnekleri

MODÜL 1 - HUKUK MODÜLÜ (2)

İŞ HUKUKU VE ARABULUCUK EĞİTİMİ KONULARI

- Türk Hukukundaki Temel Düzenlemeler
- İşçi-İşveren-İşveren Vekili - Asıl ve Alt İşveren
- İş Sözleşmeleri, Ekleri, Yönetim Bünyesinde İşçi (Personel) Çalıştırılması
- Görev Tanımları, Özlük Dosyası, Personel Yönetmelikleri ve Sorumluluklar
- Nitelikli Çalışanlar , Özel Güvenlik Görevlileri
- İdari Yaptırımlar
- İşçi ve İşverenlerin Yükümlülükleri, Ücret Borcu, Sigorta Kaydı
- Çalışma Süreleri, Fazla Sürelerle Çalışma, Ulusal Bayram ve Genel Tatil, Yıllık Ücretli İzin
- Vardiya Halinde Çalışmalar
- İş davaları
- İhbar ve Kıdem Tazminatları
- Kapıcı Konutu Tahsis ve Kira ilişkisi
- İş Sözleşmesinin Feshi (Devamsızlık, Mobing ve Diğer Sebepler, Haklı ve Geçerli Fesih, İşe İade)
- İş İlişkisinin Sona Ermesi Halinde Sulh Yöntemleri ve Arabuluculuk
- Zorunlu ve İhtiyari Arabuluculuk
- Pandemi , Bulaşıcı Hastalıklar ve Aşı Zorunluluğu

MODÜL 2 - SİTE YÖNETİMİ MODÜLÜ

VERİMLİ SİTE YÖNETİMİ

- Kavramsal Açıklamalar
- Site Yönetimlerinde Yöneticilik
- Site Yönetimlerinde Verimli Yönetim
- Tesis Yönetim Hizmetleri

MODÜL 3 - MUHASEBE MODÜLÜ

MUHASEBE EĞİTİMİ KONULARI

- Muhasebenin Temel Kavramları
- Muhasebe, Gelir, Gider, Maliyet, Tek Düzen Hesap Planı, Bilanço, Gelir Tablosu, Mali Tablolar Kavramları
- Defter Tutma Sorumluluğu Ve İşletme Esasına Göre Kayıt Tutma , Bilanço Esasına Göre Kayıt Tutma Kavramları
- İşletme Defterine Gelir Ve Giderlerin Kaydedilmesi Ve Uygulama Örnekleri
- Gelir-Gider Tablosu'nun Oluşturulması



Yeditepe Üniversitesi İş Birliği ile Online Uzaktan E-Devlet Sertifikalı Site Yöneticiliği Eğitim Programı -12

Site Yöneticiliği Sertifika Eğitimi/ E-Devlet Kayıtlı -26. Dönem (10Eylül2022 -9Ekim2022)

Detaylar : <https://www.apsiyon.com/akademi/site-yoneticiligi-online-egitim-programi>

İLETİŞİM

Telefon : 0216 911 87 77 Mail : akademidestek@apsiyon.com

EĞİTİM SİSTEMİ ve ONLINE SATIN ALMA

<https://akademi.apsiyon.com/course-detail/113>

EĞİTİM KONULARI ve İÇERİKLERİ

İŞLETME PROJESİ HAZIRLAMA EĞİTİMİ KONULARI

- İşletme Projesi Nedir?
- İşletme Projesi Kalemleri Nelerdir?
- İşletme Projesi Nasıl Hazırlanır?
- İşletme Projesi Nasıl Kesinleşir?
- İşletme Projesi Nasıl Kontrol Edilir?
- İşletme Projesinin Örnekleri

DENETİM VE RAPORLAMA EĞİTİMİ KONULARI

- Apartman Ve Toplu Yapılarda Denetim,
- Apartman Ve Toplu Yapılarda Denetçilik, Seçimi Ve Denetçi Olabilme Şartları,
- Denetçinin Görevleri
- Denetçinin Atanması, Azledilmesi, Hakları Ve Borçları
- Denetim Türleri Ve Teknikleri
- Denetim Süreci Ve Aşamaları
- Denetim Teknikleri
- Denetim Yöntemleri
- Denetim Görüşü Bildirme
- Raporlama Nedir , Raporlama Teknikleri Ve Türleri Nelerdir?
- Raporlama İlkeleri Nelerdir? Raporda Neler Bulunmalıdır?
- Raporlamanın Bölümlemesi, Yazım Kuralları, Faaliyetlerin Ve Hesapların Raporlanmasına Yönelik Dikkat Edilecek Hususlar Nelerdir?
- Site Denetim Rapor örneği

MODÜL 4 - İŞGÜVENLİĞİ MODÜLÜ

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

- Sahada İSG
- Kaza
- İş Kazası
- Apartman/Bina/
- Sitelerde Risk Değerlendirilmesi
- İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu (Açıklama, Amaç, Yükümlülük)
- Tehlike Sınıfları
- Neler Şu An Zorunlu?
- Nelerde Sıkıntı Yaşarsınız?
- Apartmanlarda Risk Değerlendirmesi Kontrol Listesi
- Tesis Yönetiminde Riskler
- Diğer Riskler
- Hatalı Davranış Ve Durumlar
- Periyodik Kontroller
- İş Yıllık Çalışma Planı / Yasal Gereklilikler İzleme Kontrol Listesi

MODÜL 5 - VERGİ MODÜLÜ

APARTMAN VE SİTE YÖNETİMLERİNİN VERGİ KANUNLARI KARŞISINDAKİ DURUMU

- Site Yönetiminin Bir Şirket Marifetiyle Yürütülmesi Halinde Vergisel Durum
- Apartman Ve Site Yönetimlerinin Mükellefiyet Durumları
- Gelir Vergisi Kanunu Açısından Apartman Ve Site Yönetimlerinin Durumu
- Gelir Vergisi Kanunu Açısından Apartman Ve Site Yönetimleri Stopaj Yapacak Mı?
- Gelir Vergisi Kanunu Açısından Kapıcı-Bahçıvan-Kaloriferci
- Gelir Vergisi Kanunu Açısından Kapıcı- Bahçıvan-Kalorifercinin Ücret Hesaplaması
- Gelir Vergisi Kanunu Açısından Diğer Çalışanlar
- Gelir Vergisi Kanunu Açısından Diğer Çalışanların Durumu



Yeditepe Üniversitesi İş Birliği ile Online Uzaktan E-Devlet Sertifikalı Site Yöneticiliği Eğitim Programı -12

Site Yöneticiliği Sertifika Eğitimi/ E-Devlet Kayıtlı -26. Dönem (10Eylül2022 -9Ekim2022)

Detaylar : <https://www.apsiyon.com/akademi/site-yoneticiligi-online-egitim-programi>

İLETİŞİM

Telefon : 0216 911 87 77 Mail : akademidestek@apsiyon.com

EĞİTİM SİSTEMİ ve ONLINE SATIN ALMA

<https://akademi.apsiyon.com/course-detail/113>

EĞİTİM KONULARI ve İÇERİKLERİ

- Gelir Vergisi Kanunu Açısından İş Hanı, İş Merkezi Vb. Yönetimlerin Durumu
- Gelir Vergisi Kanunu Açısından Kısmen İş Hanı Kısmen Apartman
- Gelir Vergisi Kesintisi Yapılan Personel İçin Asgari Geçim İndirimi Hesaplanmalı
- Kendi Elektrikliğini Üreten Kat Maliklerine Vergi Avantajı (Yürürlük: 27.03.2018)
- Damga Vergisi Kanunu Açısından Apartman Ve Site Yönetimlerinin Durumu
- Bankaya Yatırılan Aidatlardan Elde Edilen Faizler Vb.
- Serbest Meslek Mensuplarına Yapılan Ödemeler
- Site Yönetimlerinin Defter Tutma Yükümlülüğü
- Apartman Ve Site Yöneticilerinin Vergi Hukukundaki Sorumluluğu
- Site Yönetimlerinin Defter Tutma Yükümlülüğü
- Site Yönetimlerinin Sosyal Güvenlik Mevzuatı Açısından Yükümlülükleri
- Ortak Alanların Kiraya Verilmesi
- İhbar Ve Kıdem Tazminatları
- Site Yönetimlerinin Mükellef Olarak Hakları

MODÜL 6- BİLİŞİM SİSTEMLERİ VE SINAV MODÜLÜ

SİTE YÖNETİMİNDE BİLİŞİM SİSTEMLERİ EĞİTİMİ KONULARI

- Bilişim Nedir?
- Bilişim Tarihi
- Bilişim Gelişme Hızı
- Gelecekte Bilişim
- Bulut Bilişim
- Bulut Bilişim Mimarisi
- Neden Bulut?
- Bulutta Güvenlik
- Tartışma Konuları
- Sitelerde Kullanılan Bilişim Teknolojisi Unsurları
- Apsiyon Site Yönetim Sistemi